

ACTIVITEITENPLAN HUURDEURSVERENIGING KOSTVERLOREN 2025

CONCEPTBEGROTING 2026



huurders vereniging kostverloren



Park gelegen aan de Adraan van Ostadestraat

VOORWOORD

Het jaar 2025 stond in het teken de kwantiteit van de leden HVK te vergroten en te motiveren lid te worden van de HVK. Daar gaan we het komende jaar daadwerkelijk meer aan doen om met meer leden de stem van onze Huurdersvereniging goed te versterken.

In 2026 willen we eens kijken of we het lidmaatschap HVK voor huurders van Nijestee gratis kunnen maken. We hebben onderzocht dat dit door meerdere Huurdersorganisatie in Nederland ook gebeurt. We willen begin 2026 een enquête houden primair voor onze leden, de rest huurders van Nijestee en tevens secundair gericht aan de eigenaren van huizen in Kostverloren.

De positieve, significante veranderingen in de wijk die de HVK samen met de Gemeente Groningen in het verleden heeft gerealiseerd zijn niet alleen ten goede gekomen aan de huurders van Nijestee, maar gerealiseerd voor de gehele wijk en haar bewoners.

We hebben in de loop der jaren heel veel zaken kunnen waarmaken in onze wijk, die er anders niet waren gekomen. Deze doelen zijn vaak door de Gemeente Groningen bekostigd en door ons geïnitieerd. Het zijn er echt te veel om op te noemen.

Eén nieuw activiteitje toch te noemen. We proberen 1x in de maand met een aantal vrijwilligers, huurders en huiseigenaren op de zaterdagmiddag een paar uurtjes de wijk te ontdoen van zwerfafval. Na afloop praten we nog even na in de Rembrandt Caemer met een hapje en drankje. De Rembrandt Caemer wordt intensief gebruikt door diverse deelnemers/clubjes voor vergaderingen en presentaties.

De Wijkraad Schilderswijk heeft in de RC ook een vaste plek gevonden voor hun vergaderingen en distributie van de Wijkkrant.

We zijn grootgebruikers geworden van de Gemeentelijke app signal. We melden ontzettend veel zaken die we zelf niet kunnen oplossen. Lantaarnpalen die het niet doen, zwerffietsen, bijstortingen vuilniscontainers, etc.

Als huurdersvereniging hebben wij ons weer ingezet om de belangen van onze leden te behartigen, knelpunten in de wijk bespreekbaar te maken en samen met andere partners in de wijk, waaronder de Wijkraad, Van Ostade Stichting, De Pettefletschool, etc. te zoeken naar duurzame oplossingen.

We luisteren naar signalen uit de wijk, organiseren diverse activiteiten om bewoners met elkaar in contact te brengen en nemen actief deel aan overleggen waarin belangrijke beslissingen over wonen en leefbaarheid worden genomen. We blijven relevante cursussen van de Woonbond volgen. Daarbij kijkende naar de uitdagingen van vandaag, maar ook naar de kansen voor de toekomst.

In dit jaarverslag blikken we terug op onze activiteiten, behaalde resultaten en de stappen die we hebben gezet om onze doelen te realiseren.

Ook geven we inzicht in onze financiële situatie en de plannen waarmee we in het komende jaar verder willen bouwen aan een sterke, betrokken en goed geïnformeerde Huurdersvereniging.

Wat betreft onze financiële situatie. We houden elk jaar geld van de ontvangen subsidie over. Echter dit jaar hebben we wat tegengeslagen gehad en lukte ons net niet wat geld over te houden. Dat heeft te maken met het feit dat de Rembrandt Caemer vrij intensief wordt gebruikt. De pagina voorafgaande aan de conceptbegroting van 2026 geeft een nadere uitleg.

Een paar opmerkingen en tips.

Opvallend zijn de vele klachten over de blokverwarming die bij ons binnen zijn gekomen. Veel klachten gaan over hoge bijbetalingen, verhoging voorschotten en de late eindafrekening.

Het zou goed zijn als Nijestee bij het starten van grote renovatieprojecten in Kostverloren en de daar mee gepaard gaande overlast, onder ander steigerbouw, deze wat breder communiceerde. Het is duidelijk dat bij deze grootschalige projecten, bijvoorbeeld R.van Rijnstraat, G. Doustraat, niet alleen de bewoners lange tijd overlast (lawaaï, parkeren) kunnen ondervinden, maar ook een behoorlijk deel van de omgeving. Dat kan bijvoorbeeld snel gecommuniceerd worden via de HVK op de wijkwebsite www.schilderswijkgroningen.nl en onze andere sociale wijkkanalen Facebook, Instagram, etc.

Voor het komende jaar 2026 hebben we weer voldoende plannen en hopen we weer op een goede, vruchtbare samenwerking met alle Wijkorganisaties, Gemeente Groningen en Nijestee.

Met vriendelijke groet,

Voorzitter

Jacob Bolhuis



MILIEUDAG KOSTVERLOREN 2025

In november hebben we weer een milieustraatdag georganiseerd. De organisatie van deze activiteit was als vanouds in de handen van de HVK. We hebben weer kunnen constateren dat deze milieustraatdag zeer populair is. We hadden drie bakfietsen gehuurd. Twee voor gebruik wijkbewoners. De derde bakfiets werd bemand door twee vrijwilligers voor het ophalen van afgedankte spullen van mensen, die zelf niet in staat waren om hun spullen te vervoeren. Ook de catering was weer goed verzorgd. Voor vrijwilligers en de vier milieustraatdag medewerkers waren er belegde broodjes, koffie, frisdrank en thee. Verder konden alle vrijwilligers bij cafetaria Gruno iets bestellen voor de lunch.



Overzicht plannen 2026

De HVK heeft voor 2026 diverse plannen in petto. Er zullen in de loop van het jaar aanvullingen komen. We willen met diverse oproepen mensen interesseren voor o.a.:

- Maandelijks schoonmaak in de wijk. De bedoeling is met een groep mensen één keer per maand de wijk door te gaan om afval op te ruimen en als beloning iets te nuttigen in de RC.
- Natuurlijk gaat de HVK ook weer diverse activiteiten organiseren.
- Huurders en eigenaren van koopwoningen verbinden.
- De schakel zijn voor de huurders richting woningbouw corporatie Nijestee.
- Doorverwijzen naar verschillende organisaties bij ons gesignaleerde problematiek.
- Laagdrempelig gesprekpartners zijn voor de huurders.
- Wijkenquête

De HVK wil onderzoeken of het mogelijk is het lidmaatschap voor de huurders van Nijestee gratis aan te kunnen aanbieden.

- Dagtrip naar Borkum
- Busreis naar een Duitse Kerstmarkt
- We gaan 28 Augustus 2026 weer een stampotbuffet organiseren, die gratis is voor de wijkbewoners. Gezien van het grote succes van de voorgaande jaren.
- Gluren bij de burens
- Paasviering
- Sinterklaas 2026
- Burendag
- Milieustraatdag 2026
- Theatervoorstellingen/muziekvoorstellingen
- Wijnproefavond

Als HVK hebben we ook een aantal doelstellingen waar we aan willen gaan werken o.a.:

- Verdieping in verduurzaming (kritische blik op blokverwarming/warmtenet).
- Volgen van cursussen.
- Zichtbaarder zijn voor onze leden en donateurs.
- Schakel tussen huurders en woningbouwcorporatie Nijestee.
- Mensen verbinden van verschillende afkomsten.

KOM JIJ OOK PAASEIEREN ZOEKEN?
We gaan ook eieren verven!

2E PAASDAG IN DE SPEELTUIN

MAANDAG 21 APRIL 12.00 - 14.00 UUR

Zoek de drie gouden eieren!

12.00 uur: Inloop Buurtcentrum

12.30 uur: Eieren zoeken

12.45 uur: Paasbrunch

14.00 uur: Einde

Het evenement is gratis!!

Opgeven via:

info@vanostadestichting.nl

Opgave tot uiterlijk: 16 april

**Kinderen, ouders, grootouders
en buurtbewoners zijn welkom.
(mits aangemeld aantal kinderen of
volwassenen)**

GRATIS BRUNCH! VOL=VOL

Voor alle wijkbewoners!



**VAN OSTADE
STICHTING**

H-I-V-K
huurders vereniging kostverloren



Zwerfvuil in de wijk

Vaak lopen wij als HVK de wijk in om overlast te melden.

Regelmatig grote overlast van grofvuil en rommel rondom de containers. Wij melden dit altijd. Maar ook zwerffietsen, bevuilde tuinen e.d. worden door ons gemeld.



Zuileiken snoeien



Na klachten van omwonenden de zuileiken laten bijsnoeien. Was een afspraak met toenmalige wethouder Janny Vischer om deze jaarlijks te snoeien.



MILIEUSTRAATDAG KOSTVERLOREN 2025

ZATERDAG 1 NOVEMBER

09.00 – 14.00 uur



Het goede doel is: Kringloop +

Georganiseerd door:



huurders vereniging kostverloren

Wordt ook lid van de HvK. Slechts € 0.75 p/maand.
Ondersteuning in woonzaken en deelname aan
alle activiteiten, tegen een gereduceerde prijs.



Rembrandt Caemer

De Huurdersvereniging houdt kantoor in de Rembrandt Caemer. De HVK en alle wijkorganisaties komen wanneer men dit noodzakelijk vindt samen in de zogenaamde combivergadering om activiteiten te bespreken. Ook worden er tijdens de combivergaderingen actuele onderwerpen inzake leefbaarheid besproken. Inmiddels wordt de Rembrandt Caemer gratis gebruikt door meerdere wijkorganisaties waaronder de Wijkraad, Van Ostade stichting. De Rembrandt Caemer is een mooie plek om samen te komen voor mensen uit de buurt en zeer geschikt voor vergaderingen, cursussen en lezingen.



MOOIE DAGTOCHT

BORKUM DUITSLAND

ZATERDAG 26 JULI



Vertrek bus Kostverloren:

08.45 uur

Vertrek boot:

10.15 uur

Aankomst Borkum:

11.30 uur

Vertrek Borkum:

17.40 uur (laatste boot)

Aankomst Kostverloren:

19.45 uur

Voorverkoop tickets:

Rembrandt Caemer, R. van Rijnstraat 160a

Zaterdag 5 juli om 16.00 uur -18.00 uur.

Kosten:

Leden/donateurs € 12,50

Niet leden € 17,50

Bij onvoldoende deelname gaat de reis niet door.

Georganiseerd door de HVK/Wijkbelangen.

Mede mogelijk gemaakt door diverse wijkorganisaties.



huurders vereniging kostverloren

Wordt ook lid van de HvK. Slechts € 0.75 p/maand.
Ondersteuning in woonzaken en deelname aan
alle activiteiten, tegen een gereduceerde prijs.

De HVK

De Huurdersvereniging Kostverloren(HVK) is de enige overgebleven Huurdersvereniging voor huurders van Nijestee in Groningen. Alle andere Huurdersverenigingen van deze woning-corporatie in Groningen zijn inmiddels jaren gelden opgeheven door het te kort aan actieve bestuursleden. De HVK heeft voldoende bestuursleden en vrijwilligers kunnen vinden en is met veel enthousiasme doorgegaan.

De rol van alle andere Huurdersverenigingen is overgenomen door de Huurdersraad van Nijestee. Zij vertegenwoordigen de belangen van huurders, maar doet dat alleen met betrekking tot o.a. beleidszaken. Zij bemiddelen in principe niet in conflicten tussen huurders en Nijestee en organiseren geen sociale activiteiten. De HVK kan en doet dit in samenwerking met alle wijkorganisaties in Kostverloren. De HVK organiseert vrijwel alle activiteiten, behalve de jaarlijkse bingo's. Er is een directere, hechtere link met bewoners. Ook let de HVK op allerlei zaken in de wijk, zoals zwerfvuil en zwerffietsen. Kortom, we signaleren veel onregelmatigheden en melden deze aan de desbetreffende instanties, ons doel is om de wijk netjes te houden.

Activiteiten

In samenwerking met de wijkorganisaties uit Kostverloren en de Schildersbuurt, organiseert de HVK diverse activiteiten, die de saamhorigheid binnen de wijk versterken. Dat is ons uitgangspunt. Deze activiteiten variëren van busreizen naar een Duitse stad of een wadden eiland, theatervoorstellingen, filmavonden, lezingen, wijnproefavonden en andere gezellige evenementen. Voor elk wat wils. De eerdergenoemde activiteiten zijn gelukkig voor 99% altijd volle bak.

Algemene ledenvergadering.

We houden één keer per jaar onze ALV. Het bestuur heeft besloten na goedkeuring van de leden, de samenwerking met Dhr. Geert Gelling(register accountant) voor het opmaken van de jaarafrekening te continueren. In het verleden werd de boekhouding van de HVK gecontroleerd door een kascommissie. De kascommissie controleert steekproef gewijs. Wij als bestuur vonden dit niet nauwkeurig genoeg en hebben inmiddels aantal jaren geleden gekozen voor de bovengenoemde controle die onafhankelijk is.

Het bestuur.

Het bestuur van de huurdervereniging bestaat momenteel uit de volgende leden.

Voorzitter:	Jacob Bolhuis
Penningmeester:	Harmina de Man
Secretaris:	Eddy Buwalda

Gezellige busreis naar de Kerstmarkt in Leer

ZATERDAG 20 DECEMBER

Vertrek: 15.00 - aankomst 16.00 uur

Vertrek Leer: 20.00 - aankomst Groningen 21.00 uur

Leden HVK € 5.- en niet leden € 10.-

LET OP! Alleen bij een zeer goede reden kunt u de kaart(en) weer inleveren.

Tickets verkrijgbaar op zaterdag 6 december

Rembrandt Caemer - R. van Rijnstraat 160a

Voorverkoop van: 16.00 uur tot 18.00 uur. VOL=VOL



huurdersvereniging kostverloren



GrunnSchoon



Groningen Schoon Dankzij Mij

**WIJ GAAN WEER DE
WIJK OPRUIMEN,
DOE JIJ OOK MEE?**

**Wij zoeken hiervoor
vrijwilligers**

ZATERDAG 25 OKTOBER

14.00 uur - 15.30 uur

Rembrandt van Rijnstraat 160 a

Locatie: Rembrandt Ceamer

Aanmelden: hgdewit@ziggo.nl

Georganiseerd door:



huurders vereniging kostverloren

Wordt ook lid van de HvK. Slechts € 0.75 p/maand.
Ondersteuning in woonzaken en deelname aan
alle activiteiten, tegen een gereduceerde prijs.

**Na afloop even een drankje en
een hapje voor de deelnemers**