

APK

RembrandtCaemer



ACTIVITEITENPLAN HUURDEURSVERENIGING KOSTVERLOREN 2024



Een jaar is weer voorbijgevlogen. We hebben in 2024 als Huurdersvereniging in onze wijk een behoorlijk aantal zaken weten te realiseren of af te ronden. Te veel om in deze inleiding kwijt te kunnen. We hebben helaas in dit jaar definitief afscheid genomen van ons bestuurslid Erwin Dokter. De combinatie eigen werk en zijn fysieke gesteldheid werden hem te veel. Ook besloot hij met zijn werkzaamheden als vrijwilliger voor de Stichting van Ostade te stoppen.

Uiteindelijk hebben we vrij snel weer een opvolger gevonden, die zijn plaats heeft overgenomen, Eddy Buwalda. Hij woont al erg lang in Kostverloren en was al eerder bestuurslid van de HVK. Hij verrichtte daarna jarenlang een aantal ondersteunende zaken in de wijk. Onder ander maakte hij alle flyers voor de wijkactiviteiten. Weer een compleet DB-bestuur en voldoende vrijwilligers.

Behalve de bingo organiseert de HVK alle activiteiten in de wijk. Dat doen we inmiddels al vele jaren. Belangrijk voor de wijk en haar bewoners. De jaarlijks gehouden Milieustraatdag is een goed voorbeeld. De wijkbewoners sparen al maanden hun grofvuil of items, die nog een tweede leven kunnen gaan leiden.

We maken er altijd een gezellige activiteit van en zorgen voor een kopje/thee/frisdrankje en een hapje. Kortom, een gezellige bijeenkomst.

De ontmoetingsplaats achter Huis de B in Kostverloren is dit jaar opnieuw ingericht met een prachtig hondenveldje met nieuwe houten speelattributen. De HVK nam het initiatief deze opnieuw in te richten. Het oude veldje verkeerde in desolate toestand en was inmiddels geheel afgebroken door de gemeente. Door allerlei potjes aan te spreken heeft de HVK dit weten te realiseren.

Het vorige jaar 2023 hebben we voor het eerst en met groot succes Gronings ontzet gevierd en besloten dit weer te herhalen. Livemuziek, een uitstekend stampotbuffet +dessert, gunstig weer, en geheel gratis voor de wijkbewoners, maakte het ook dit jaar uiterst succesvol en heel gezellig. Verderop in de APK meer over de activiteiten.

De HVK heeft ook gezorgd in samenwerking met de Gemeente Groningen voor betere verlichting en het plaatsen van bloembakken op de winkelstrip. Over de bloembakken qua uitstraling zijn de meningen in de wijk vrijwel gelijk “we vinden ze niet erg mooi “ De HVK heeft contact gezocht met kunstenaars Rachel van Balen om eens te kijken of het mogelijk is deze “op te leuken”

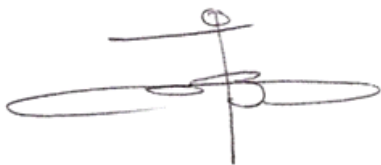
Al eens eerder gemeld, maar steeds meer clubjes en organisaties, maken gebruik van de Rembrandt Caemer (RC). De Wijkraad van de Schilderswijk heeft ook een vaste plek in de RC en verspreidt onder ander vanuit deze locatie de wijkkrant. Tevens zijn we nog steeds grootverbruiker van de gemeentelijke app “signalen “. We melden aan de Gemeente Groningen bijna wekelijks zwerfvuil in de wijk, kapotte straatverlichting, losliggende stoeptegels, etc. We willen de wijk graag op peil houden. Huurders spreken, vaak gewoon op straat, ons steeds vaker aan om diverse soorten van hulp.

Als bestuur doen we de werkzaamheden, waar best veel tijd in gaat zitten, nog steeds met veel plezier. Als enige Huurdersvereniging van Nijestee zijn we er nog steeds van overtuigd dat we een belangrijke en nuttige functie vervullen in Kostverloren. We hopen het nog jaren in prettige samenwerking met Nijestee en de Gemeente Groningen te kunnen voortzetten.

Als vanouds vindt u op de achterste pagina onze conceptbegroting voor 2025. Deze is opgesteld door onze registeraccountant. We hebben in 2024 minder uitgegeven als begroot voor dit jaar en stellen voor dit bedrag te verminderen op onze begroting van 2025.

Met vriendelijke groet,
Voorzitter Huurdervereniging Kostverloren

Jacob Bolhuis



MILIEUDAG KOSTVERLOREN 2024

Ook dit jaar hadden we weer onze inzameldag van grof vuil. Het was een geweldige opkomst, meer dan eens blijkt weer dat deze dag enorm belangrijk is voor de inwoners, denk vooral aan de mensen zonder vervoer.

Wat op viel was de enorme hoeveelheid matrassen, heel bijzonder. De HVK organiseert deze activiteit elk jaar met behulp van meerdere wijkorganisaties. Ook waren er vrijwilligers die de hele dag oude spullen ophaalden bij de mensen die dat niet zelf konden brengen. Een groot compliment is op zijn plaats. Voldoende reden om deze activiteit volgend jaar weer te organiseren.



Overzicht plannen 2025

De HVK heeft voor 2025 diverse plannen in petto. Er zullen in de loop van het jaar aanvullingen komen.

We willen met diverse oproepen mensen interesseren voor o.a.:

- Maandelijks schoonmaak in de wijk. De bedoeling is met een groep mensen 1 x per maand de wijk door te gaan om afval op te ruimen en na afloop een nazit in de RC.
 - Natuurlijk gaat de HVK ook weer diverse activiteiten organiseren.
 - Huurders en eigenaren van koopwoningen verbinden.
 - De schakel zijn voor de huurders richting woningbouw corporatie Nijestee.
 - Doorverwijzen naar verschillende organisaties bij problematiek.
 - Laagdrempelig gesprekpartners zijn voor de huurders.
-
- Dagtrip naar Borkum
 - Busreis naar een Duitse Kerstmarkt
 - We gaan 28 Augustus 2025 weer een stampotbuffet organiseren. Gratis voor de wijkbewoners. In 2024 was dit een groot succes
 - Paasviering
 - Sinterklaas 2025
 - Kerstdiner voor wijkbewoners
 - Burendag
 - Milieustraatdag 2025

Als HVK hebben we ook een aantal doelstellingen waar we aan willen gaan werken o.a.:

- Verdieping in verduurzaming (kritische blik op blokverwarming/warmtenet.)
- Volgen van cursussen.
- Zichtbaarder zijn voor onze leden en donateurs.
- Schakel tussen huurders en woningbouwcorporatie Nijestee.
- Mensen verbinden van verschillende afkomsten.
- Wijk op peil houden (o.a.: zwerfvuil, zwerffietsen etc.)



Paasviering 2024.

Een aantal jaren geleden zijn wij als HVK begonnen een van de paasdagen te vieren in Kostverloren. De eerste keer was een gigantisch succes en besloten we dit als jaarlijkse activiteit te gaan vieren. Wijkbewoners konden zich voor deze viering opgeven. We begonnen de paasviering met het paasverhaal voor jonge kinderen. Daarna gingen de kinderen de verstopte paaseieren in de speeltuin zoeken.

Tijdens de uitgebreide gratis paasbrunch konden de kinderen allerlei verschillende knutselactiviteiten doen. Wij kregen zeer positieve reacties over het hele gebeuren en besloten dit als jaarlijks terugkomende activiteit te blijven organiseren.

KOM JIJ OOK PAASEIEREN ZOEKEN?
We gaan ook eieren verven!

2E PAASDAG IN DE SPEELTUIN

MAANDAG 1 APRIL 11.00 - 13.00 UUR

Zoek de drie gouden eieren!

11.00 uur: Inloop Buurtcentrum	Opgeven via: info@vanostadestichting.nl Opgave tot uiterlijk: 25 maart
11.10 uur: Paasverhaal	
11.30 uur: Eieren zoeken	
12.00 uur: Paasbrunch	
13.00 uur: Einde	

Het evenement is gratis!!

GRATIS BRUNCH! VOL=VOL

ook voor wijkbewoners!





MILIEUSTRAADAG KOSTVERLOREN

ZATERDAG 2 NOVEMBER

09.00 – 14.00 uur



Het goede doel is: Kringloop +

Georganiseerd door:



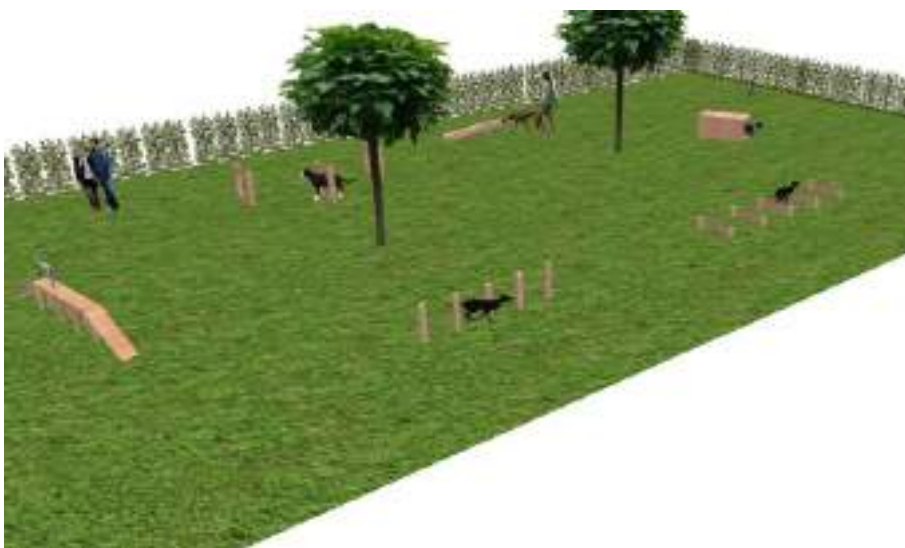
huurders vereniging kostverloren

Wordt ook lid van de HvK. Slechts € 0.75 p/maand.
Ondersteuning in woonzaken en deelname aan
alle activiteiten, tegen een gereduceerde prijs.



Nieuw hondenveldje op de ontmoetingsplek achter Huis de B

Vorig jaar (2023) is de HVK begonnen een nieuwe invulling te geven aan de ontmoetingsplek achter Huis de B. Hier wordt en met name in de zomer veel gebruik van gemaakt door de wijkbewoners van Kostverloren. De bankjes zijn regelmatig bezet door hondenliefhebbers om even een praatje met elkaar te maken. De Gemeente Groningen had inmiddels het hele oude hondenveldje afgebroken en terecht. Het bevond zich in desolate toestand. De HVK vond net als de vele hondenliefhebbers uit de wijk, dat er wel een nieuw veldje terug moest komen. Daar hebben we ook voor gezorgd. Een half jaar geleden is er na overleg met de Gemeente Groningen een splinternieuw veldje gerealiseerd. Ziet er weer mooi uit.



Op verzoek van de HVK werden in 2023 bloembakken geplaatst op de winkelstrip in Kostverloren. We wilden de ingangen van het trottoirs van strip wat versmallen. De stoep werd te veel gebruikt door fietsers en scooters. Dat levert, en nog steeds, vaak gevaarlijke situaties op voor de voetgangers.

In eerste instantie zouden deze bloembakken worden gemaakt van cortex staal, maar dit werd te duur bevonden. De gemeente Groningen koos voor betonnen bloembakken. Al direct na het plaatsen van de bloembakken kwam het commentaar los uit de wijk. Er was één duidelijke mening van de wijkbewoners "we vinden ze ontzettend lelijk".

We hebben als HVK lang nagedacht wat te kunnen doen met deze bloembakken. Uiteindelijk hebben we contact gezocht met Groningse kunstenares Rachel van Balen om haar te vragen met wat ideeën te komen. Bijgevoegde foto is haar „artist impression“ hoe het zou kunnen worden.

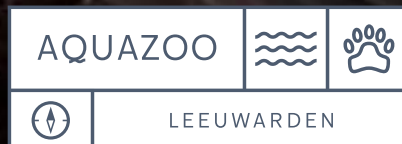
We hebben haar plannen bij Nijestee en de Gemeente neergelegd om te beoordelen hoe we dit kunnen realiseren. Het ziet er zo een stuk beter uit en heeft inmiddels van meerdere wijkbewoners een positieve beoordeling gekregen. We wachten af.

Met vriendelijke groet,

Jacob Bolhuis



ZATERDAG 8 JUNI



REISJE NAAR AQUAZOO

DEZE REIS WORDT GEORGANISEERD
DOOR DE HVK KOSTVERLOREN.
EN IS MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR
VERSCHILLENDE WIJKORGANISATIES.



VERTREK GRONINGEN 10.00 uur

(kruispunt R. van Rijnstraatstraat/Jan Steenstraat

VERTREK LEEUWARDEN 17.00 uur

Kaartje leden/donateurs € 6.00

Voor niet leden € 10.00

Voorverkoop begint op:

Zaterdag 1 juni - 14.00 uur tot 17.00 uur

Adres voorverkoop Rembrandt Caemer

Rembrandt van Rijnstraat 160a



De HVK

De Huurdersvereniging Kostverloren (HVK) is de enige overgebleven huurder-vereniging voor huurders van Nijestee in Groningen. Alle andere huurdersverenigingen van deze Woningcorporatie in Groningen zijn opgeheven door of een tekort aan leden of actieve bestuursleden. De HVK heeft voldoende bestuursleden en vrijwilligers kunnen vinden en is met veel enthousiasme doorgedaan.

De rol van alle andere huurdersverenigingen is overgenomen door de Participatieraad van Nijestee. Zij vertegenwoordigen de belangen van huurders, maar doet dat alleen met betrekking tot beleidszaken. Zij bemiddelen in principe niet in conflicten tussen huurders en Nijestee en organiseren geen sociale activiteiten. De HVK kan en doet dit wel samen met alle wijkorganisaties in de Schilderswijk. Er is een directere, hechtere link met de bewoners.

Activiteiten

In samenwerking met deze wijkorganisaties uit Kostverloren en de Schildersbuurt, organiseert de HVK diverse activiteiten die de saamhorigheid binnen de wijk versterken. Dat is ons uitgangspunt. Deze activiteiten variëren van busreizen naar een Duitse stad of een wadden eiland, theater-voorstellingen, filmavonden, lezingen, wijnproefavonden en andere gezellige evenementen, zoals de zeer populaire bingoavond. Voor elk wat wils. Jaarlijkse hoogtepunten zijn de busreis naar een Duitse kerstmarkt, en het kerstdiner in het Kostverloren Kwartier. De eerdergenoemde activiteiten zijn gelukkig voor 99% altijd “volle bak”.

De Rembrandt Caemer

De huurdersvereniging houdt kantoor in de Rembrandt Caemer. De HVK en alle wijkorganisaties komen minimaal een keer per maand samen in de zogenaamde Combi vergadering om activiteiten te bedenken, organiseren en plannen. Ook worden er tijdens de combivergaderingen actuele onderwerpen inzake leefbaarheid besproken. Inmiddels is ook het WIJ-team aangeschoven. De Rembrandt Caemer wordt tevens beschikbaar gesteld voor andere partijen, die in deze locatie een goed en goedkoop alternatief vinden voor dure verhuurzalen, en zo in de mogelijkheid worden gesteld om hun vergaderingen, cursussen of lezingen te houden.

Het bestuur

Het bestuur van de Huurdersvereniging bestaat momenteel uit de volgende leden:

Voorzitter:	Jacob Bolhuis
Penningmeester:	Harmina de Man
Secretaris:	Eddy Buwalda

Algemene ledenvergadering

Elk jaar houden we in oktober of november onze ALV. Het bestuur heeft besloten, na goedkeuring van de leden, de samenwerking met de register-accountant voor het opmaken van de jaarafrekening te continueren. In het verleden werd de boekhouding van de HVK gecontroleerd door een kascommissie. Dit werd steekproefsgewijs gedaan.

Gezellige busreis naar de Kerstmarkt in Oldenburg

ZATERDAG 14 DECEMBER

Vertrek: 13.00 uur vanaf de winkelstrip.

Vertrek Oldenburg: 19.30 uur.

Lid HvK € 8.00 - geen lid € 15.00.

LET OP! Alleen bij een zeer goede reden kunt u de kaart(en) weer inleveren.

Tickets verkrijgbaar vanaf:

zaterdag 7 december 15.00 - 18.00 uur

Rembrandt van Rijnstraat 160a,

Rembrandt Caemer.

Vol = Vol

